

德阳市委党校整体迁建工程

基坑变形及边坡变形监测

竞争性谈判文件

竞争性谈判人（加盖公章）：德阳发展控股集团有限公司



二〇二〇年十二月

目录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判文件编制要求

第三章 竞争性投标文件格式

第四章 竞争性谈判文件的提交

第五章 竞争性谈判程序

第六章 合同

第一章：竞争性谈判报名公告

德阳市委党校整体迁建工程业主为中国共产党德阳市委员会党校，授权由德阳发展控股集团有限公司（下称“德阳发展集团”）代建代管。建设资金来自 财政资金，现对该项目采用竞争性谈判的方式进行招标。

1. 项目概况与招标范围

1.1 建设概况：规划总用地面积 80690.58 m²（约 121 亩），规划总建筑面积约 96685.64 m²，建设内容地上主要包括教学楼、报告厅、礼堂、学员宿舍、人才科研工作站、专家楼、食堂及附属楼、服务管理用房及图书信息中心、运动馆以及配套设施（包括门卫室和值班室、物管用房、垃圾收集房、公共卫生间），地下室包括机动车库、非机动车库、设备用房等，以及校区道路及铺装、广场、绿化与水体景观等室外总图工程。

1.2 建设地点：德阳市旌阳区青衣江路东沿线与翰林路交界处东南角（双东镇东潮村一组）。

1.3 监测内容：对本项目地下室深基坑进行基坑变形监测和边坡变形监测以及相关配套服务。

1.4 服务期：监测应从基坑开挖至回填完成，边坡至完成边坡支护施工，实际监测时间以施工时间为准，承包人应根据审定的施工进度计划调整监测方案并不得要求增加监测费用。

1.5 费用及合同方式：本项目招标最高限价为17.5万元，采用固定价的报价方式，谈判报价单位应充分考虑作业期间的各种风险，投标报价须包含可能涉及的监测方案专家论证等费用，并计入总报价，今后不作调整，报价单必须加盖单位公章，法人代表或委托授权人签字。

1.6 评选方法及标准：签约中选价为二次报价后最低的投标人的报价。

2. 资格要求

2.1 资质条件

（1）投标人须具备独立的企业法人资格；

(2) 应具备工程勘察岩土工程甲级和工程测量乙级及以上资质；

(3) 业绩要求：近三年（2017 年至今）至少 3 个建设项目建筑基坑工程监测业绩（业绩以提供的合同协议书或中标（选）通知书或业主出具的证明材料等足以证明业绩真实性的文件为准）；

(4) 财务要求：提供近三年（2017 年至今）或成立至今（成立不足 3 年）经审计的财务报表，投标人以上三个年度未发生亏损；

(5) 拟任的项目负责人须为投标单位正式员工，须具有建设工程类专业中级及以上职称，近三年（2017 年至今）至少已完成 1 个基坑监测实施方案，还应按照“主要人员简历表”中的要求提供身份证、职称、近 6 个月养老保险复印件，业绩证明文件；

(6) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省厅基本信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》；

(7) 监测单位不得与被监测项目的总承包单位、监理单位有任何隶属关系和经济利害关系；

(8) 拟投入本项目的监测设备须满足采购文件要求；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2.2 本次谈判不接受联合体申请人。

2.3 招标人根据招标项目提出的特殊条件：

(1) 不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人；

(2) 不得为中国政府招标网（www.ccgp.gov.cn）招标严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加招标活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内）；

(3) 不得为工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业。

3. 竞争性谈判文件的获取

1. 凡有意参加投标者，请于 2020 年 12 月 8 日至 2020 年 12 月 10 日，在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）及德阳发展控股集团有限公司官网获取招标文件。

4. 竞争性谈判申请文件的递交

4.1 竞争性谈判申请文件递交截止时间（即：开标时间）：2020 年 12 月 11 日 10:00 时。投标人应提前 30 分钟到达开标地点，配合现场工作人员做好身份核实登记。

（为减少人员聚集，每位投标人仅允许派遣 1 人参与开标。）

4.2 递交文件及评选地点：德阳市旌阳区沱江东路 52 号德阳建设工程集团有限公司四楼会议室。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判投标文件，谈判人不予受理。本次招标不接受传真、电子邮件、邮寄方式的投标文件。

4.4 竞争性谈判投标文件用汉语编制，一套正本，二套副本，密封并在封口处加盖鲜章提交。

5. 联系方式

谈 判 人：德阳发展控股集团有限公司

联 系 人：林先生

电 话：13281362786

电 子 邮 箱：413184683@qq.com

第二章 竞争性谈判文件编制要求

1. 竞争性谈判投标文件编制的语言

竞争性谈判投标文件应用中文（汉语）写成。

2. 基坑变形监测单位所提交的竞争性谈判投标文件应至少包括第一章 2.1

投标人资格和第三章各项内容，并且还要提供相应的证明文件，证

明文件包括：

2.1 营业执照副本（提供复印件并加盖单位公章）；

2.2 基坑变形监测单位资格证明(提供复印件并加盖单位公章)；

3. 竞争性谈判投标文件不得有松散页。

4. 竞争性谈判投标文件除签字外，全部用不褪色的墨水(粉)打印，副本

可以用复印件。

5. 包装都应在封口处加贴封条，并在封口处加盖竞争性谈判投标单位鲜

章。

第三章 竞争性投标文件格式

1. 基坑变形监测单位（竞争性谈判投标人）在制作投标文件时必须使用本章所附格式。本章未规定格式的，由基坑变形监测单位（竞争性谈判投标人）根据实际情况自主编制。
2. 竞争性谈判文件（竞争性谈判投标人）应在投标文件封面和法定代表人授权书中的“基坑变形监测单位”一栏填上单位的全称。
3. 本章所附格式大小只是范例，如填写不下，可另附页。
4. 基坑变形监测单位应按照竞争性谈判文件格式的要求，提交投标文件。
 - 4.1 投标函及声明
 - 4.2 法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
 - 4.3 授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
 - 4.4 报价函

投标人资格性要求与应提供的相关证明材料

_____ (项目名称)

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

- 一、投标函及声明
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 三、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 四、报价函
- 五、投标人资格性要求与应提供的相关证明材料

一、 投标函及声明

(一) 投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了____(项目名称)____竞争性谈判文件, 决定参加谈判, 愿意完全响应谈判文件中所有的条件和要求。现正式授权下述签字人_____(姓名和职务)____代表谈判人_____(谈判单位的名称)____, 提交谈判文件正本壹份, 副本二份。

2. 我方的投标文件包括下列内容:

- (1) 投标函及声明;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 资格审查资料;

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的, 以投标函为准。

3. 如我方中标, 我方承诺:

- (1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;
- (3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. (其他补充说明)。

(此页为签署页，无正文)

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标文件真实性和不存在限制投标情形的声明

_____ (招标人名称):

我方在此声明, 所递交的投标文件(包括有关资料、澄清)真实可信, 不存在虚假(包括隐瞒)。

我方承诺, 如存在以上虚假投标行为, 方自愿按谈判文件和其他有关规定承担责任。。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

四、报价函

项目名称：

	XXXX 项目报价	工期
谈判报价		
其它	(如有优惠条件须在此注明)	

谈判人签字：

谈判单位（章）

注：本报价函须一式两份，均要求装订在投标文件中并加盖鲜章。其中首次报价需填写金额后装订入册，二次报价需装订空白函现场填写。

五、投标人资格性要求与应提供的相关证明材料

1、投标人为企业（包括合伙企业）的，提供企业法人营业执照（复印件），或提供由工商行政管理部门核发一个加载法人和其他组织统一社会信用代码的营业执照。如投标人为事业单位的，提供事业单位法人证书（复印件）。

2、如法定代表人亲自投标而不委托代理人的，提供法定代表人身份证明。如法定代表人不亲自投标而委托代理人的，提供法定代表人授权书及相关附件。

3、项目负责人：拟任的项目负责人须为投标单位正式员工，须具有建设工程类专业中级及以上职称，近三年（2017年至今）至少已完成1个基坑监测实施方案，还应按照“主要人员简历表”中的要求提供身份证、职称、6个月养老保险复印件，业绩证明文件。

4、其他要求：项目负责人应是投标人本单位人员，按要求填写“主要人员简历表”和提供相应的证明、证件。

(一) 主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

“主要人员简历表”中的项目负责人应附身份证、职称证、6个月养老保险复印件，业绩证明文件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
服务期限	
服务内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据招标公告要求在本表后附中标通知书（如有时）、合同复印件、其他认为应附文件，上述文件均需加盖鲜章。

第四章 竞争性谈判文件的提交

1. 投标文件应该在第一章中规定的截止时间前提交。逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判投标文件，谈判人不予受理。本次招标不接受传真、电子邮件、邮寄方式的投标文件。
2. 投标文件的外包装须密封并在封口处加盖鲜章。

第五章 竞争性谈判程序

1. 谈判时间地点

详见招标公告

2. 谈判方法

本次谈判采用二次报价。（由评委根据报价文件进行评审）

谈判办法为：凡通过符合性和响应性审查的企业才能进行报价。

3. 谈判小组成员

由德阳发展控股集团有限公司相关人员及纪检人员组成。

4. 谈判程序及方法

4.1 验证各投标单位递交资料是否符合谈判文件要求；

4.2 现场宣读各投标人首次报价；

4.3 宣读完成后，谈判小组分别于投标单位进行谈判，投标单位进行二次报价；

4.4 谈判小组将按最低价确定中标单位并现场宣布结果；

4.5 各投标单位对现场宣布结果进行书面确认。

5. 谈判文件或谈判中出现下列情况之一的，将作为无效谈判文件处理，无效谈判文件不予参加评标。

5.1 授权委托书无谈判报价单位法定代表人的印鉴（或签名），或委托书非原件；

5.2 谈判报价文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求编制，谈判报价文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

5.3 参与谈判的单位在一份谈判报价文件中，对同一项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准；

5.4 参与谈判的单位在谈判报价中存在严重错误的；

5.5 谈判报价材料所述情况和所附相关资料不实的；

5.6 逾期送达的谈判报价文件。

5.7 在谈判过程中，评标小组若发现参与谈判的单位以他人的名义参加谈判、

串通、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式参加谈判的，该参与谈判的单位的报价文件将作无效谈判文件处理。

5.8 在谈判过程中，评标小组若发现参与谈判的单位的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其成本的，将要求该企业作出书面说明并提供相关证明材料。参与谈判的单位不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标小组认定该参与谈判的单位以低于成本报价竞标，其报价文件将作无效谈判报价文件处理。

5.9 资格条件不符合国家有关规定和谈判文件要求的，或者拒不按照要求对谈判报价文件进行澄清、说明或者补正的，评标小组可以否决其谈判报价文件。

6. 成交单位确定后，即向成交单位发出中选通知书。成交通知书对建设单位和成交单位具有法律约束力。

第六章 合同

基坑变形监测合同

工程名称：德阳市委党校整体迁建工程

工程地点：德阳市旌阳区青衣江路东沿线与翰林路交界处东南角（双东镇东潮村一组）

合同编号：_____

发 包 人：德阳发展控股集团有限公司

承 包 人：_____

签订日期：2020 年 月 日

- (10) 基坑底部、侧壁出现管涌、渗漏或流砂等现象；
- (11) 膨胀土、湿陷性黄土等水敏性特殊土基坑出现防水、排水等防护设施损坏，开挖暴露面有被水浸湿的现象；
- (12) 多年冻土、季节性冻土等温度敏感性土基坑经历冻、融季节；
- (13) 高灵敏性软土基坑受施工扰动严重、支撑施作不及时、有软土侧壁挤出、开挖暴露面未及时封闭等异常情况；
- (14) 出现其他影响基坑及周边环境安全的异常情况。

第二条 测量依据

该项目的测量以下列文件为依据，遇规范更新或有新的要求时，以最新的规范或效力更高的法律法规相关文件为准：

- 1、《建筑基坑工程监测技术标准》GB 50497-2019；
- 2、《工程测量规范》GB 50026—2007；
- 3、《国家一、二等水准测量规范》GB/T 12897-2006；
- 4、《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011。

第三条 坐标系统

坐标系统采用独立坐标系统。高程系统采用假定高程基准。

第四条 控制测量

在控制点的基础上布设工作基准点作为测区的控制网，高程控制网按《建筑变形测量规程》采用闭合环进行控制。平面坐标系统按《建筑变形测量规程》采用一次布网，二级平面控制网的要求进行布设。

第五条 竖向位移观测

- 1、根据现场实际情况布置观测点。
- 2、观测点稳定后，制定水准观测路线。
- 3、根据观测路线，观测点与工作基点组成闭合或附合水准路线，进行沉降观测。
- 4、每次观测结束后要及时平差计算，进行成果资料的整理。
- 5、每次观测时应通知甲方现场代表或监理人员。

第六条 水平位移监测

- 1、根据现场实际情况布置平面工作基准点和位移观测点。

- 2、工作基准点稳定后，进行平面控制测量。
- 3、数据整理，平差计算出各工作基准点的平面位置，采用极坐标法进行位移观测。
- 4、每次观测结束后要及时平差计算，进行成果资料的整理。
- 5、每次观测时应通知甲方现场代表或监理人员。

第七条 乙方向甲方提交如下变形观测成果

7.1 提交测量成果资料的方式

1、每周期观测完成后，3 天内乙方向甲方提供该次变形观测技术日报表，特殊情况应单独提交报告；阶段观测工作结束后 7 天应提交阶段性监测报告；全部观测完成，7 天内乙方向甲方提交整个变形观测技术成果资料。

2、取得现场监测资料后，应及时进行整理、分析。监测数据出现异常时，应分析原因，必要时进行复测。乙方须及时将异常情况及原因通知甲方并提供变形观测报告，以便采取相应措施。

7.2 提交的资料成果

监测结束阶段，乙方向甲方提供监测总结报告，并将下列资料组卷归档：

- 1、监测方案
- 2、基准点、监测点布设及验收记录
- 3、阶段性监测报告
- 4、监测总结报告

7.3 提交的资料要求

技术成果应包括当日报表、阶段性分析报告和总结报告。技术成果提供的内容应真实、准确、完整，并宜用文字阐述与绘制变化曲线或图形相结合的形式表达。技术成果应按时报送。

1、当日报表应包括下列内容：

- (1) 当日的天气情况和施工现场的工况；
- (2) 仪器监测项目各监测点的本次测试值、单次变化值、变化速率以及累计值等，必要时绘制有关曲线图；
- (3) 巡视检查的记录；
- (4) 对监测项目应有正常或异常的判断性结论；

- (5) 对达到或超过监测预警值的监测点应有预警标示，并有分析和建议；
 - (6) 对巡视检查发现的异常情况应有详细描述，危险情况应有报警标示，并有分析和建议；
 - (7) 其他相关说明。
- 2、阶段性报告应包括下列内容：
- (1) 该监测阶段相应的工程、气象及周边环境概况；
 - (2) 该监测阶段的监测项目及测点的布置图；
 - (3) 各项监测数据的整理、统计及监测成果的过程曲线；
 - (4) 各监测项目监测值的变化分析、评价及发展预测；
 - (5) 相关的设计和施工建议。
- 3、总结报告应包括下列内容：
- (1) 工程概况；
 - (2) 监测依据；
 - (3) 监测项目；
 - (4) 监测点布置；
 - (5) 监测设备和监测方法；
 - (6) 监测频率；
 - (7) 监测预警值；
 - (8) 各监测项目全过程的发展变化分析及整体评述；
 - (9) 监测工作结论与建议。

第八条 费用计算标准及付款方式

1、工程验收以甲方确认为准，工程竣工验收合格后，由乙方按照甲方要求编制竣工结算报告书并经甲方审核确认。

2、承包方式：经双方协商一致，本项目按固定总价包干，本项目合同总金额为_____元，大写_____元整，最终结算金额以甲方委托的第三方机构审定结果为准。

3、合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30%作为预付款；所有观测工作结束并提交观测成果报告、基坑工程竣工验收合格后 30 日内，甲方向乙方支付合同金额的 50%；乙方提交结算资料并经甲方委托的第三方机构最终审定后 30 日内，付至审定金额的 100%。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

- 1、负责监督乙方履行现场监管职责。
- 2、负责履行合同内支付义务，按合同约定的时间期限支付合同款项。
- 3、通知监理单位、施工单位应密切配合乙方变形观测工作的实施（主要包括乙方在埋设控制点、变形观测点及其保护，以及观测过程中的配合）。
- 4、协助乙方做好基准点及观测点的保护工作。

9.2 乙方责任

1、乙方负责按有关国家测量精度及规范要求并结合地方标准编制切合实际的“技术方案”交于甲方；乙方工作及所出具报告应满足当地政府行政主管部门要求。合同签订后乙方即派工程技术人员进行现场踏勘，正式的观测实施方案、施测纲要须经监理及甲方批准认可后方可实施。

2、乙方保证提供的观测数据及最终观测报告内容真实有效，并对建档和备案负完全责任；

3、乙方应在甲方的配合下做好基准点和观测点的选点、埋设和保护工作；

4、乙方在签订合同后应及时到场开展工作，按“技术方案”施测时，不得无故拖延、耽误应进行的工作，并做到随时主动跟踪并掌握工程进度情况；

5、乙方应加强安全教育，遵守现场安全规定，并自行负责工程中的人身与仪器设备安全；

6、乙方应接受甲方、质检、监理、总包单位的督促检查，服从现场统一协调和安全管理；

7、乙方应配合甲方作好工程竣工验收工作、工程质量跟踪回访工作，解答观测方案实施过程中的各种疑问，分析和处理测量监测中出现的各种问题。

8、乙方需按甲方要求提供与合同金额相等的专用增值税发票。

第十条 违约责任

1、合同签订后，由于甲方原因而终止合同的，乙方未进入现场工作前，甲方向乙方偿付合同签约金额的10%；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按合同签约金额的10%向乙方偿付违约金。

2、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求，返工周期为 10 个日历天，自确定测绘成果质量不合格的次日开始计算。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）或因乙方提供的成果报告有虚假数据造成后果时，乙方对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

3、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方未进入现场工作前，乙方向甲方偿付合同签约金额的 10%；乙方已进入现场工作，乙方向甲方退还已付工程价款，并向甲方偿付合同签约金额的 10%。

4、乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付合同签约金额 10% 的违约金。

第十一条 时效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖单位公章或合同专用章后生效，各方应共同遵守。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。本合同未尽事宜，由双方协商处理。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式 肆 份，甲方 贰 份、乙方 贰 份。

甲方：德阳发展控股集团有限公司

乙方：

（盖章）

（盖章）

法人代表（或其授权人）：

法人代表（或其授权人）：

联系人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____